

Palabras de Instalación. Foro “La vivienda en América Latina: Revisando estrategias”, 13 de octubre de 2011

Opening Words. Forum “Housing in Latin America: Revised Strategies”, 13th of October 2011

Carlos Angulo Galvis

Rector, Universidad de los Andes. Bogotá D.C., Colombia

Para la Universidad de los Andes es muy placentero tenerlos a todos ustedes reunidos en este auditorio para discutir un problema de grandísimo interés para Colombia, Latinoamérica y el mundo; el problema de vivienda, el cual está directamente relacionado con la inequidad que existe en todos nuestros países. Por esta razón, cuando la Mesa redonda de Vivienda de Interés Social —Diego Echeverry Campos y la *Revista de Ingeniería* de la Facultad de Ingeniería decidieron organizar este evento les dimos todo el apoyo, porque era evidente la conveniencia de abrir una discusión regional muy amplia y fructífera, para aprender de las experiencias buenas y malas de otros países, ya sea para adoptarlas o para corregirlas. Además, como ustedes lo saben, las dinámicas regionales de vivienda cambian constantemente y por esto compartir con los expertos internacionales nuestras experiencias, constituye algo de especial interés. En este foro estarán expertos de otros países latinoamericanos y además contamos con la suerte de tener con nosotros al profesor Alan Gilbert, quién ha visitado a Colombia en múltiples oportunidades.

Los retos son gigantescos. Beatriz Uribe, Ministra de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, los conoce muy bien y los está enfrentando adecuadamente. La clave es buscar que los limitados recursos disponibles se usen con eficiencia y eficacia.

Surgen diversos aspectos, que se debatirán en el foro, el primero de ellos es la institucionalidad de la política pública: ¿Qué enfoques de política pública se deben seguir? , ¿Qué podemos aprender de lo que hace en países como Brasil,

Méjico, Chile y el Reino Unido? Y ¿Qué relaciones existen entre los diferentes niveles de gobierno?

En Colombia las relaciones existentes entre los niveles de gobierno son complejas, puesto que entre el gobierno nacional, el gobierno distrital y el gobierno departamental existen vacíos que es necesario llenar. Éste ha sido uno de los inconvenientes que han tenido que superar los proyectos de vivienda que cubren más de un municipio.

Por otro lado, es necesario ser muy francos y mirar nuestras debilidades institucionales para así poder corregirlas, con el fin de avanzar en este aspecto. Es fundamental generar oferta masiva de vivienda y buscar que disminuya al mínimo posible la especulación del suelo, fenómeno que ocurre en todas las grandes ciudades. Bogotá no es la excepción y vemos como existen lotes vacíos durante largos períodos, que hacen que los desarrollos tengan que hacerse en zonas cada vez más alejadas con los consiguientes aumentos costos de servicios públicos, de transporte y otros.

Otro reto que debemos enfrentar es la articulación y armonización de todos los servicios públicos con los temas de vivienda. El déficit que se tiene en Colombia es gigantesco pues se estima que se requiere vivienda para cerca de dos y medio millones de hogares. Lo anterior implica grandes esfuerzos de planeamiento y la obtención de altos volúmenes de recursos. Actualmente, el gobierno tiene un plan muy ambicioso que cubre un millón de viviendas en cuatro años, no obstante, esperamos que se pudiera ampliar, porque muy seguramente el déficit se agudizará en el futuro.

El foro es muy pertinente para la Universidad de los Andes porque en la universidad se trabaja interdisciplinariamente, y los estudios de pregrado se inician con un programa común para todos los estudiantes de la universidad, independiente de su disciplina. En el caso del foro la interdisciplinariedad es evidente; hace parte la Facultad de Arquitectura y Diseño, de la de Administración y de la de Ingeniería. Seguramente, también se incorporarán la Facultad de Economía y la Facultad de Ciencias Sociales, a través de su Departamento de Antropología.

Me complace mucho que la Mesa VIS- Diego Echeverry Campos, este trabajando activamente en el tema de vivienda con el apoyo de nuestras facultades. Espero que ustedes se beneficien de todas las deliberaciones de este foro.

Quiero agradecer muy especialmente a los expertos internacionales que nos visitan, a quienes deseo una grata estadía en Bogotá. Espero que podamos compartir los conocimientos que ustedes han obtenido a través del tiempo.

Felicito a los organizadores y les deseo éxitos en esta jornada.



Carlos Angulo Galvis. Foto: Laura Camacho Salgado